Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

«Об оказании услуг на техническое обслуживание и ремонт системы ограничения доступа(домофона)»

Общество с ограниченной ответственностью «Городской производственно-технический узел связи», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Овчарова Константина Леонидовича, действующего на основании доверенности № 01/20 от 25 марта 2020 года, и жильцы дома по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника квартиры №\_\_\_\_\_ право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании протокола № \_\_\_\_ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Старый Оскол с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1.Предмет договора**

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона, переговорного устройства в многоквартирном жилом доме по адресу: **Белгородская обл., г. Старый Оскол, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в соответствии с условиями настоящего договора, установленная домофонная система на металлической двери отвечает признакам общего имущества дома и является собственностью жильцов, а комплект оборудования для модернизации в "умный" домофон , собственность . «Исполнителя»

1.2 К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: системный блок, замок, вызывное устройство, электропроводка домофона, именуемые далее «Оборудование»

1.3. Обязанность по оплате услуг за обслуживание Оборудования возникает у всех жильцов независимо от наличия индивидуальной трубки в квартире.

1.4. Если помимо перечисленного оборудования в п. 1.1 установлены дополнительные замки, доводчики и другое оборудование, обслуживание этих устройств должно оговариваться в дополнительном соглашении.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Модернизировать и подключить "умный" домофон на обще подъездную дверь, принять его на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2 Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 «Исполнитель» вправе:

2.2.1 Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика»

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1 Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт Оборудования в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к Оборудованию, законными методами пресекать акты вандализма, направленные на Оборудование

2.3.3 Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4 «Заказчик»: имеет право:

2.4.1 Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2 Своевременно и правильно оплачивать обслуживание Оборудования и работы, выполняемые в дополнение к данному договору.

2.4.3 Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования.

2.4.4 Содержать Оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии.

2.4.5. Обеспечивать доступ к местам проведения работ.

**3. Порядок технического обслуживания и ремонта**

3.1 Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: 8(4725)47-00-00– круглосуточно, без выходных

3.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течении 7-ми рабочих дней с даты приема заявки.

3.3 В случае выхода из строя Оборудования в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного на работоспособное устройство. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производится за счет «Заказчика».

3.4 Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов и абонентские пульты. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя.

В случае умышленного вывода Оборудования из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия договора, Заказчик оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. В случае необходимости замены умышленно поврежденной электропроводки, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работы. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) или обрыве электропроводки от общего стояка до ИПУ в квартире, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работ.

3.5. Ремонт квартирных аппаратов данным договором не предусмотрен и производится за дополнительную плату.

3.6. Содержание Оборудования в грубых антисанитарных условиях может служить поводом для отказа в ремонте в рамках данного договора. Ремонт Оборудования может осуществляться вновь только после приведения аппаратуры и места его установки в соответствии с требованиями санитарной гигиены силами Заказчика или подлежит замене за счет Заказчика.

**4. Стоимость и порядок расчетов**

 4.1 Стоимость технического обслуживания и ремонта Оборудования составляет 20,00 (двадцать рублей 00 копеек) в месяц с одной квартиры. Обязанность по оплате услуг за обслуживание Оборудования возникает у всех жильцов независимо от наличия индивидуальной трубки в квартире

4.2 «Исполнитель» вправе изменять абонентскую плату в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении тарифов на сайте Исполнителя: [www.soskol](http://www.ooodomofon.ru/).com и средствах массовой информации, не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

4.3. Оплата ежемесячная. Заказчик вносит плату за оказанные услуги путем оплаты единой квитанции МУП «РАЦ»

4.4. В случае образования задолженности по настоящему Договору за период более 3-х месяцев, Исполнитель оставляет за собой право приостановить предоставление услуг до момента полного погашения образовавшегося долга. Стоимость повторного подключения квартирного переговорного устройства устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек единовременно (в случае не начисления Исполнителем ежемесячной абонентской платы с момента отключения). При ежемесячном начислении абонентной платы после отключения и оплаты суммы начислений повторное подключение бесплатно.

4.5. Перерасчет оплаты услуг за обслуживание Оборудования при временном отсутствии жителей не производится.

**5. Срок действия настоящего договора**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течении календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 30 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3 Настоящий Договор, может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объёме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в подъезде.

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в претензионном порядке.

5.6 Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**"Исполнитель"**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГорПТУс»**

**Юридический адрес:** 309504, г. Старый Оскол, Белгородской обл., мкр. Набережный, д.11

**ИНН:**3128057285**КПП:** 312801001

**Контактный телефон:** (4725) 47-05-54

Расчетный счет:

40702810606250001833 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

Корреспондентский счет:

0101810100000000835 **БИК** 042007835

**Код ОКПО**95651680

Заместитель директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Овчаров К.Л.

ООО «ГорПТУс»

**"Заказчик"**

Гражданин РФ

Адрес регистрации**:**  г.Старый Оскол, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место рождении**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/